



MEESTER
NENNSTIEHLWEG 1
9367 PA DE WILP

€ 299.000 K.K.

Vrijstaande woning

Binnenkant volledig
gemoderniseerd

Instapklaar

Perceelgrootte 732 m²

INLEIDING

MEESTER NENNSTIEHLWEG 1, 9367 PA DE WILP

Aan de rand van het dorp staat deze aan de binnenzijde volledig GEMODERNISEERDE vrijstaande woning op een kavel van 732 m². De kavel is zeer diep en ligt volledig langs landerijen. Uitzicht en privacy volop.



LIGGING EN INDELING

MEESTER NENNSTIEHLWEG 1, 9367 PA DE WILP

Wat is er zoal gebeurt?

De wanden zijn aan de binnenzijde geïsoleerd. Op de begane grond zijn betonvloeren met moderne tegelvloer aangebracht en is voorzien van vloerverwarming inclusief de badkamer. Er zijn enkele nieuwe kozijnen geplaatst, de beglazing is vervangen voor HR++ glas en er zijn 18 stuks zonnepanelen (waren reeds op de woning aanwezig).

De luxe keuken in U-opstelling is voorzien van een granietenblad, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. De moderne schuifdeuren zorgen voor privacy tussen de woonkamer of woonkeuken. In de keuken zijn openslaande tuindeuren geplaatst.

De badkamer en toiletruimte zijn ook volledig vernieuwd en gemoderniseerd. De badkamer is gesitueerd in het achterhuis.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers. De bovenverdieping volledig aangepakt en aan de binnenzijde voorzien van isolatie. De vrijstaande garage is van hout.

Kortom een moderne woning, die je direct kan bewonen. De buitenzijde verdient nog een verdere afwerking. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging in bij Meester Nennstiehlweg 1. Dit huis wacht op jullie om er een thuis van te maken



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1933

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 732 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 76,6 m²

Inhoud 309 m³

Oppervlakte externe bergruimte 31,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij school
Platteland

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

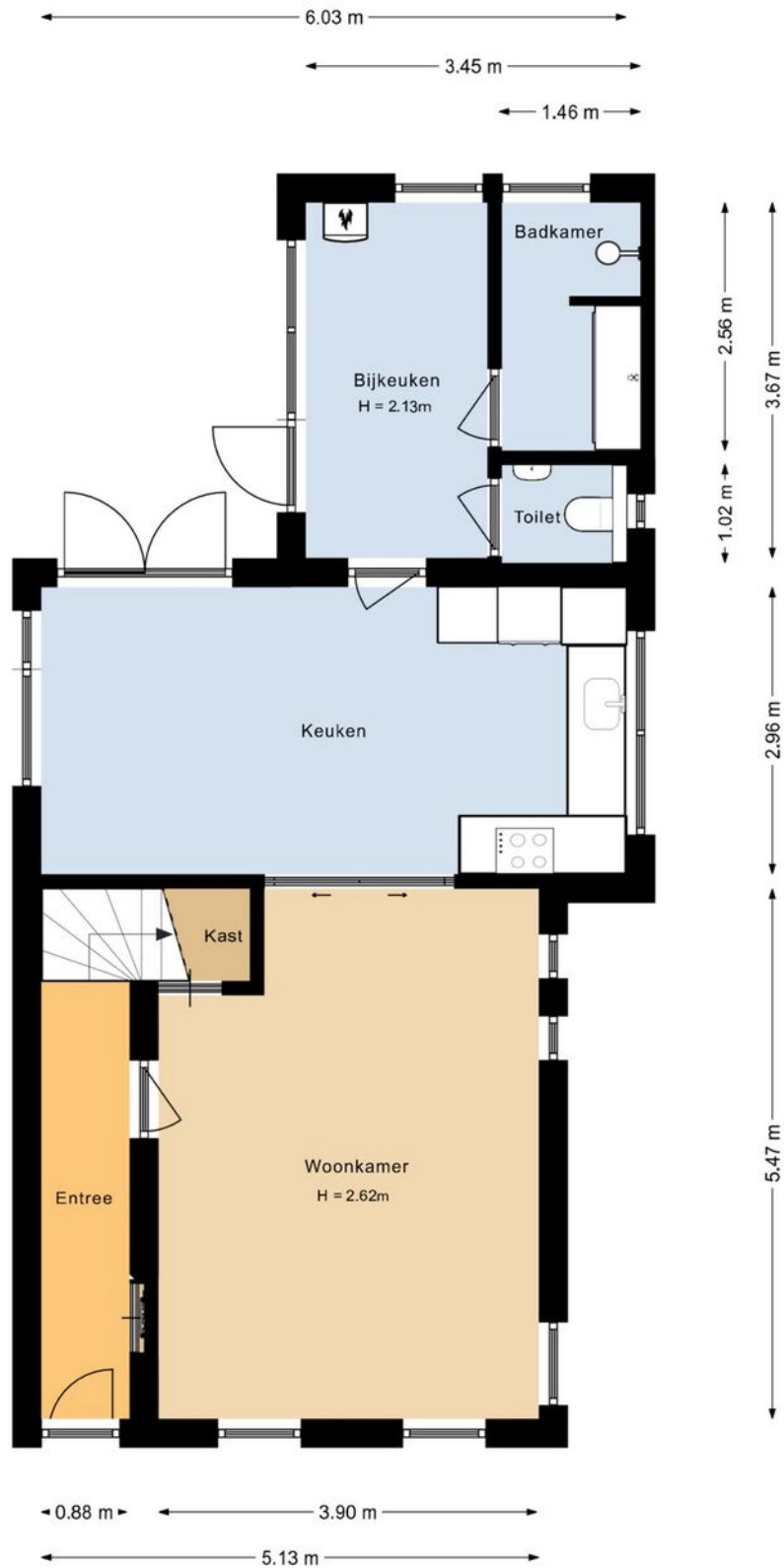
Warm water CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

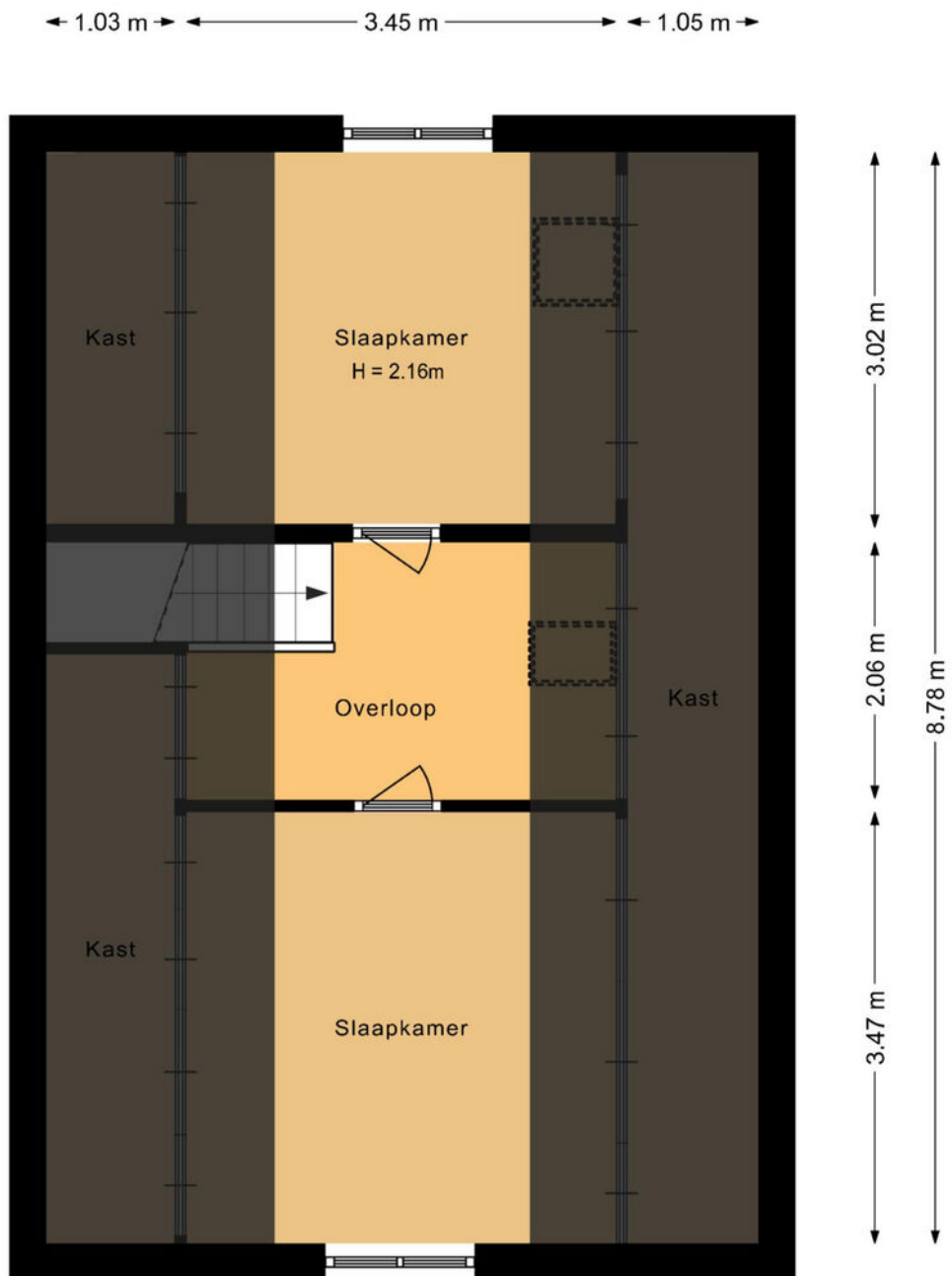
TEKENINGEN

Begane grond



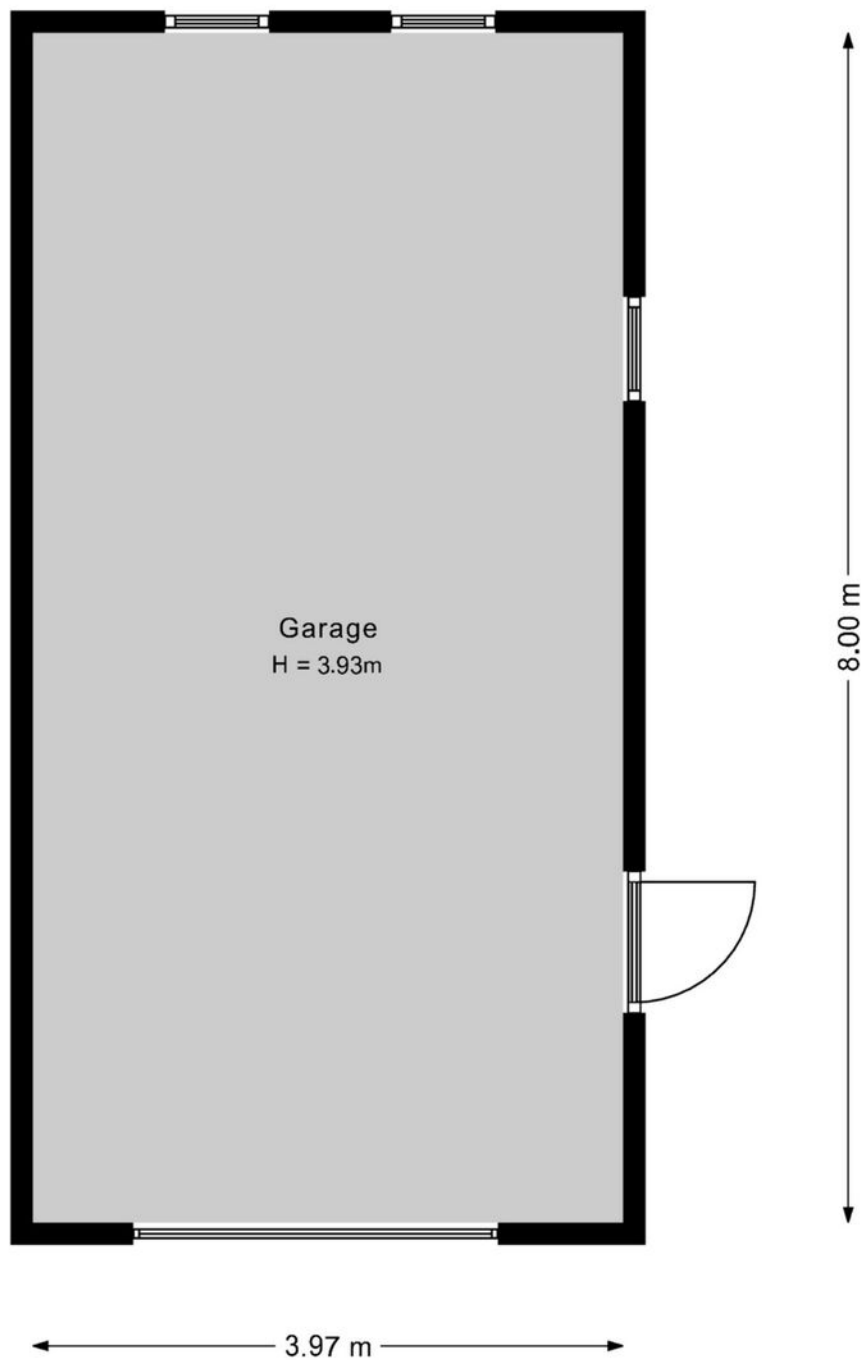
TEKENINGEN

Eerste verdieping



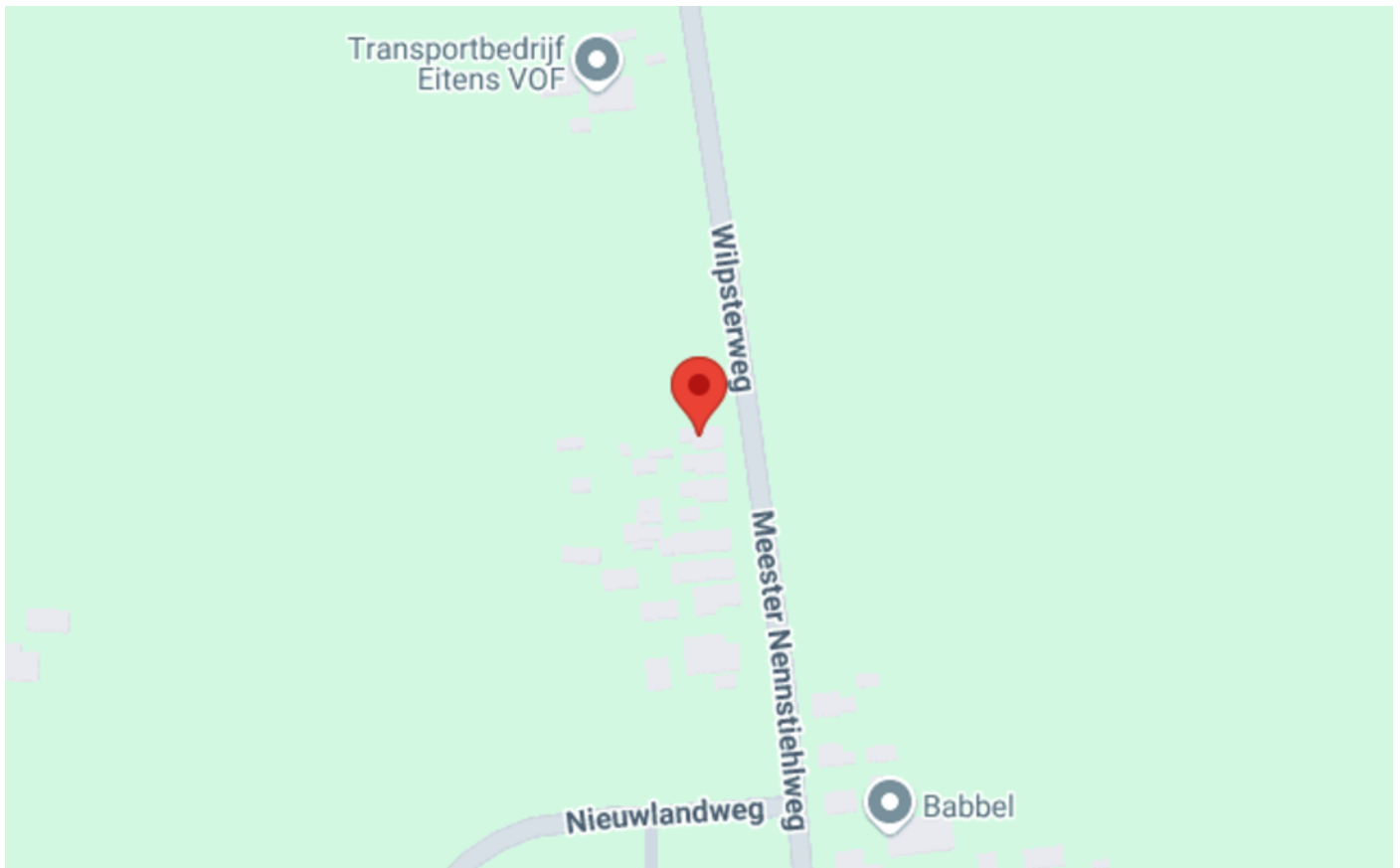
TEKENINGEN

De wip
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SP Media

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Marum	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7599	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.